**Umowa najmu**

**nr ……………………**

dnia ………………….., została zawarta umowa pomiędzy:

**……………………………..(**nazwa firmy i adres**) , posiadającą nr NIP:** **…………………., reprezentowaną przez: …………………………………(**Imię i nazwisko wraz ze stanowiskiem**), zwanym dalej Wynajmującym.**

a

**Kontraktor Sp. z o.o., ul. Mrzeżyńska 10, 60-446 Poznań, NIP: 7792406097 REGON: 302128261**

**reprezentowaną przez Panią Ewę Smyk – Prezesa Zarządu, zwanym dalej Najemcą.**

 o następującej treści:

 **1**

Niniejsza Umowa najmu została zawarta na podstawie wyboru wykonawcy w trybie rozeznania rynku. Wszystkie zapisy Rozeznania rynku o nr 04/016/19 oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej Umowy (Załącznik nr 1 – Rozeznanie rynku nr 04/016/19 i Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy).

 **2**

Przedmiot najmu stanowi/ą sala o powierzchni ………………m (sala nr …………….) znajdująca się w budynku położonym przy ul. ……………………………………………

 **3**

Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem, lokal określony w 1 umowy,
z przeznaczeniem na najem sali na spotkania indywidualne w celu przeprowadzenia pośrednictwa pracy dla zadania 3 „*Bądź aktywny po pięćdziesiątce!”*.

 **4**

1. Za lokal określony w § 1 strony ustalają czynsz w wysokości ………….. zł netto/mies. plus VAT zgodnie z obowiązującymi  przepisami, to jest ………………… zł brutto/mies.(słownie: ………………………..).

2. Każdy miesiąc będzie rozliczany na podstawie wystawionej faktury VAT.

 **5**

1. Najemca zobowiązany jest uiszczać opłaty określone w 4 umowy miesięcznie z dołu, bez uprzedniego wezwania w terminie do 10-tego następnego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.
2. Najemca płacić będzie czynsz na konto bankowe: …………………………………………………………………….. W razie zwłoki w zapłacie czynszu Wynajmującemu służy prawo do naliczenia odsetek ustawowych w wysokości obowiązującej w okresie zwłoki.

 **6**

Wynajmujący oświadcza, że nie jest płatnikiem VAT.

 **7**

Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego podnajmować ani oddawać w bezpłatne używanie lokalu lub jego części, ani też zmieniać przeznaczenia lokalu określonego w 1 umowy.

 **8**

Najemca nie może dokonywać przeróbek, modernizacji ani innych zmian naruszających substancję budynku lub lokalu bez pisemnej zgody Wynajmującego.

 **9**

1. Najemca w czasie trwania stosunku najmu zobowiązany jest utrzymać lokal
w należytym stanie technicznym i sanitarnym, w razie powstałych zniszczeń na skutek najmu, ma dokonać wszelkich napraw we własnym zakresie.
2. Najemca zobowiązany jest przestrzegać przepisów przeciwpożarowych obowiązujących u Wynajmującego.

 **10**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.07-2019r. do dnia 30-06-2020r.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy
w przypadku:

1) zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności oraz nie przestrzegania innych postanowień umowy.

2) gdy działalność Najemcy w placówce tworzy zagrożenie dla bezpieczeństwa, łamie przepisy powszechnie obowiązującego prawa lub jest sprzeczna z zasadami współżycia społecznego.

 **11**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej

 **12**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie stosowne przepisy Kodeksu Cywilnego.

 **13**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Rozeznanie rynku nr 04/016/19
2. Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

…………………………………….. ………………………………….

 Podpis WYNAJMUJĄCEGO Podpis NAJEMCY